

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST- KDTM ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;*  
*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;*  
*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 093/2024/CT/VNA ngày 26/4/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA;*  
*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 682/TB-QTC ngày 21/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;*  
Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam
- Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng

**2. Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 82,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: K266/1B đường Hoàng Diệu, phường Bình Hiên, quận Hải Châu (nay là phường Hải Châu), thành phố Đà Nẵng và tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà hai tầng có diện tích xây dựng 78,8m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 159,4m<sup>2</sup> (kết cấu: Móng, trụ dầm sàn BTCT, tường xây, mái tôn, nền gạch men, cầu thang đúc BTCT ốp đá Granite, hệ thống cửa bằng gỗ và gỗ + kính, lan can ban công chất liệu sắt phun sơn, hệ thống điện nước âm tường) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 080877 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 16/7/2020 đứng tên ông Ngô Văn Linh và bà Nguyễn Thị Lệ Trinh.

- Tiền mua hồ sơ: **400.000** đồng/Hồ sơ.

- Bước giá tối thiểu: **20.000.000** đồng/bước giá (Hai mươi triệu đồng trên bước giá).

- Giá khởi điểm: **3.780.000.000** đồng (Ba tỷ bảy trăm tám mươi triệu đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày 05/5/2026 đến ngày 07/5/2026. Địa điểm xem tài sản: K266/1B đường Hoàng Diệu, phường Bình Hiên, quận Hải Châu (nay là phường Hải Châu), thành phố Đà Nẵng.

**4. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam ( số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)
- Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam ( số 30 Cồn Dầu, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng).
- Bắt đầu từ 07 giờ 30 ngày **22/4/2026** hết hạn lúc: 17 giờ 00 ngày **12/5/2026** (trong giờ hành chính).
- Tiền đặt trước: **700.000.000** đồng (Bảy trăm triệu đồng)

**5. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07 giờ 30 ngày 22/5/2026; hết hạn lúc: 17 giờ 00 ngày 12/5/2026.**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

- Số tài khoản: **2000238238238** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Đà Nẵng.
- Số tài khoản: **112635707777** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hội An.

Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17 giờ 00 ngày 12/5/2026**.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07 giờ 30 phút, ngày 22/4/2026; hết hạn lúc: 17 giờ 00, ngày 12/5/2026 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại 02 địa điểm:
  - Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam ( số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)
  - Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam ( số 30 Cồn Dầu, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng).
- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện đăng giá tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty.

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc: 15 giờ 00, ngày 15/5/2026 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (số 30 Cồn Dầu, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

\* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng); điện thoại: 02356.338.777*

*hoặc Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đà Nẵng), số 45 Nguyễn Phẩm, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.*

***Nơi nhận:***

- Các bên đương sự;
- Viện KSND Khu vực 1;
- THADS TP Đà Nẵng (để báo cáo);
- Phòng THADS Khu vực 1 (để niêm yết);
- Phòng Tài chính-Kế toán;
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng (đăng tin);
- UBND phường Hải Châu (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Đình Thọ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Đình Thọ**